

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Костромская.

10 июля 2005 года

г. Вологда

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания:
Кандидатура председателя собрания – Полетаева Ю.В.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
А) Товарищество собственников жилья
Б) Управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 10 июля 2005 года.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом и передача прав на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».
5. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.
7. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома – путем развешивания объявлений в подъезде жилого дома.

Общее количество собственников в доме № 5 по ул. Костромская: 280 собственников.

Приняли участие в голосовании 243 собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 85 % от общего количества собственников.

На голосования поставлены следующие вопросы:

1. Избрание председателя собрания:
Кандидатура председателя собрания – Полетаева Ю.В.
Голосовали: За – 229; Против – 10; Воздержались – 4.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:
А) Товарищество собственников жилья
Голосовали: За - 0; Против – 235; Воздержались – 8.
Б) Управление управляющей организацией
Голосовали: За – 235; Против – 0; Воздержались – 8.
3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 10 июля 2005 года.
Голосовали: За – 235; Против – 0; Воздержались – 8.

4. Заключить договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

Голосовали: За – 235; Против – 0; Воздержались – 8.

5. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

Голосовали: За – 230; Против – 5; Воздержались – 8.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

Голосовали: За – 226; Против – 9; Воздержались – 8.

7. Проводить все последующие общие собрания собственников помещений жилого дома, собственники помещений уведомляются путем развешивания объявлений на 1-м этаже в подъезде жилого дома не менее чем за 10 дней до даты собрания. Уведомления собственникам нежилых помещений, передаются непосредственно в нежилые помещения и вручаются находящимся там лицам.

Голосовали: За – 226; Против – 9; Воздержались – 8.

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Полетаева Ю.В.

2. Выбрать способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 10 июля 2005 года.

4. Заключить договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

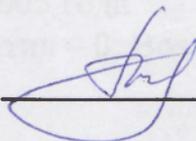
5. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

7. Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома – путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

Протокол составлен на 2 (двух) страницах

Председатель собрания:



/Ю.В.Полетаева/